

ПЛАН «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта
- граница планировочных участков
- ① номер участка сохраняемого объекта
- 1.19 площадь участка сохраняемого объекта
- ① номер участка реконструируемого объекта
- 1.19 площадь участка реконструируемого объекта
- ① номер участка реорганизуемого объекта
- 1.19 площадь участка реорганизуемого объекта

Функциональное назначение территории

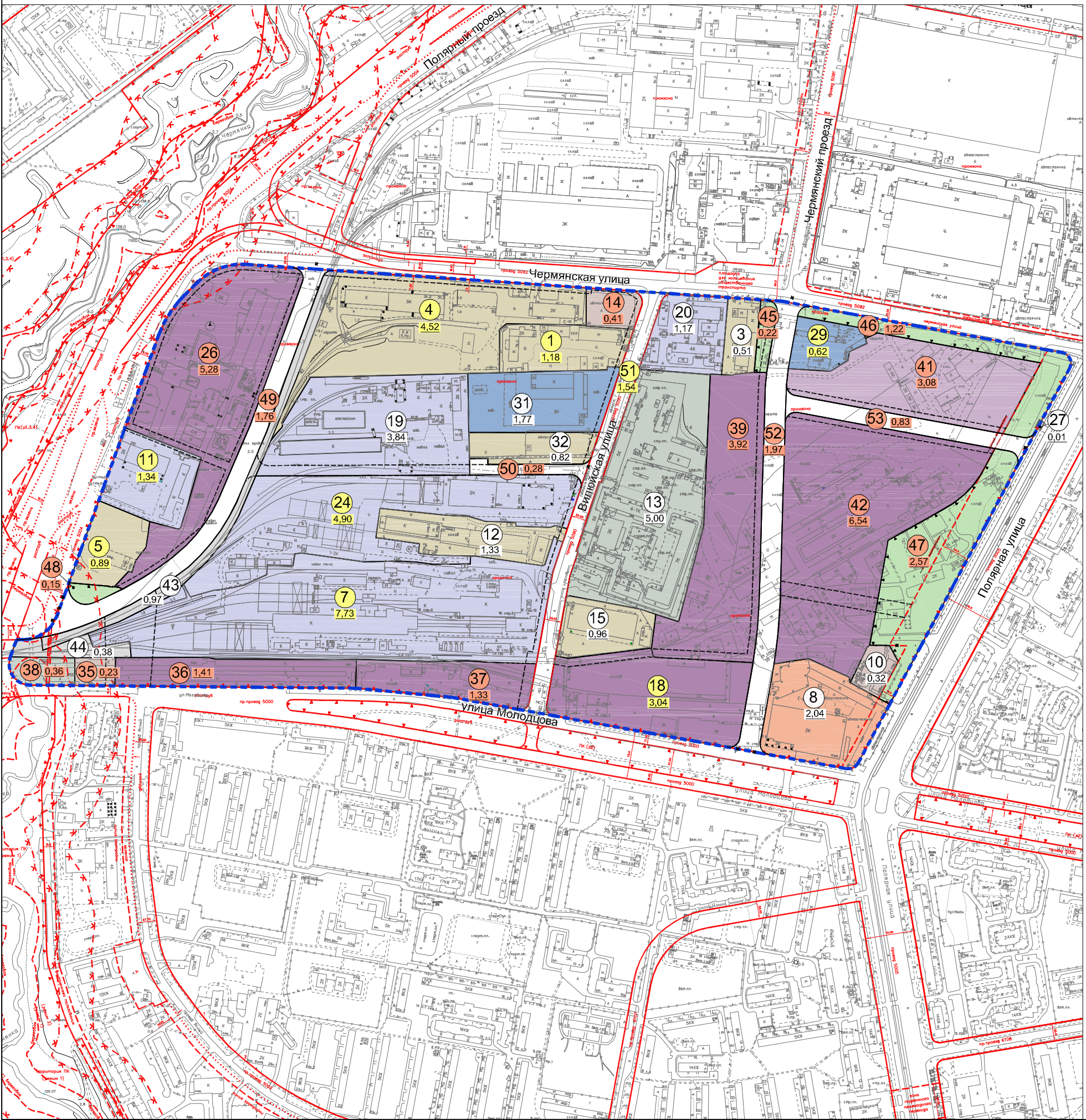
- участки административно-деловых объектов
- участки торгово-бытовых объектов
- участки размещения общественных объектов различного вида
- участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов
- участки размещения промышленно-производственных объектов
- участки размещения коммунально-складских объектов
- участки размещения специальных объектов
- участки размещения жилищно-коммунальных объектов
- участки размещения объектов внешнего транспорта
- природные и озеленённые территории общего пользования
- озеленённые территории общего пользования
- территории улиц, дорог, проездов

Линии градостроительного регулирования действующие

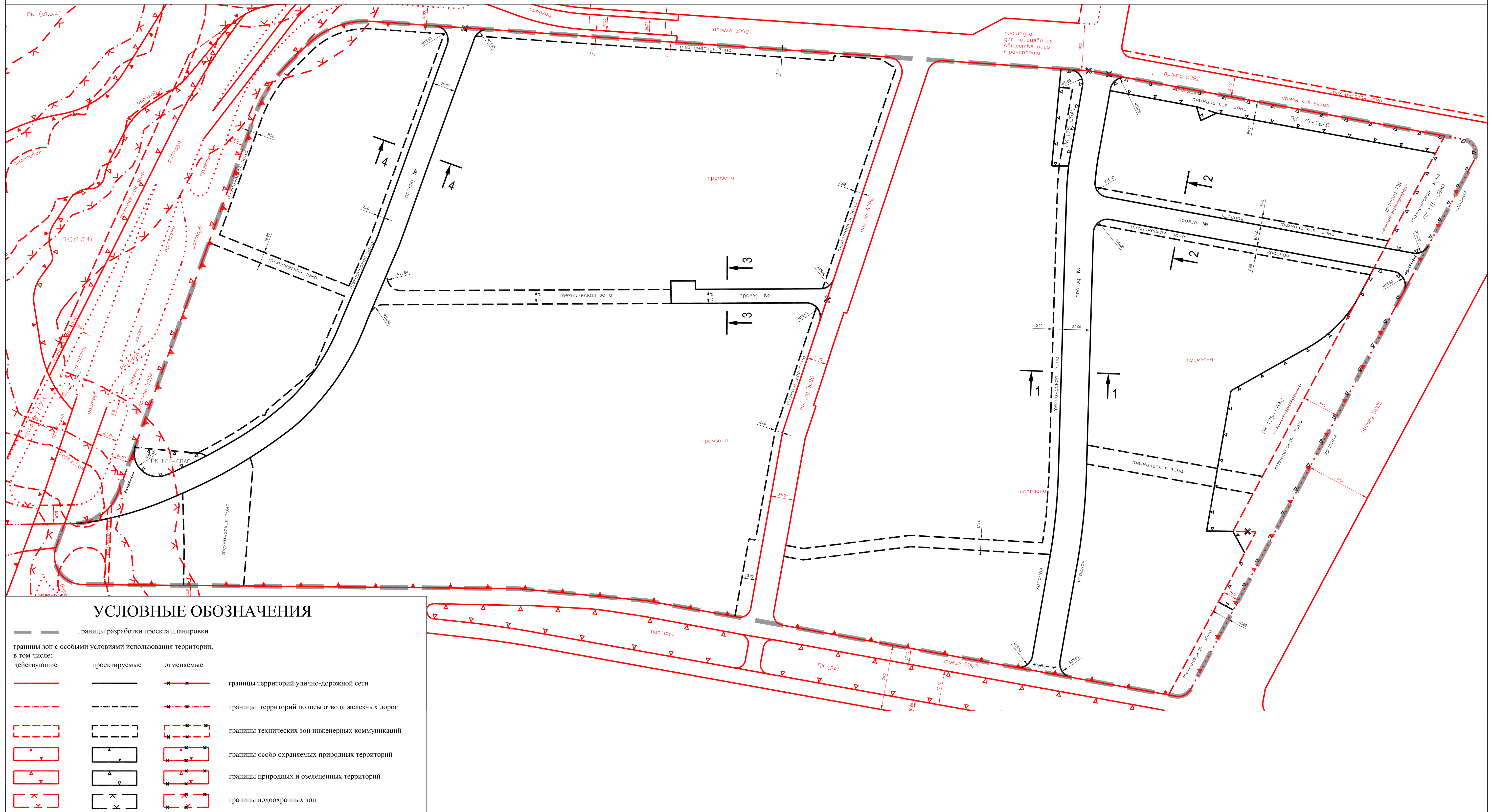
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы производственных зон

предлагаемые к установлению

- красные линии
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- красные линии, предлагаемые к отмене



План "Планировочная организация территории"



ПЛАН «ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта
- граница планировочных участков

3001 03 индекс вида капитального строительства
35 процент застроенности
45 высота
17 плотность

Индексы видов капитального строительства и реконструкции

- 1001 10 объекты размещения помещений технопарков малого и среднего бизнеса
- 3001 03 объекты размещения складских предприятий
- 3002 02 объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности
- 3002 05 объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности
- 3003 11 объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов
- 3004 03 объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо
- 3004 07 объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек
- 3004 09 объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей

Участки размещения объектов капитального строительства смешанного значения

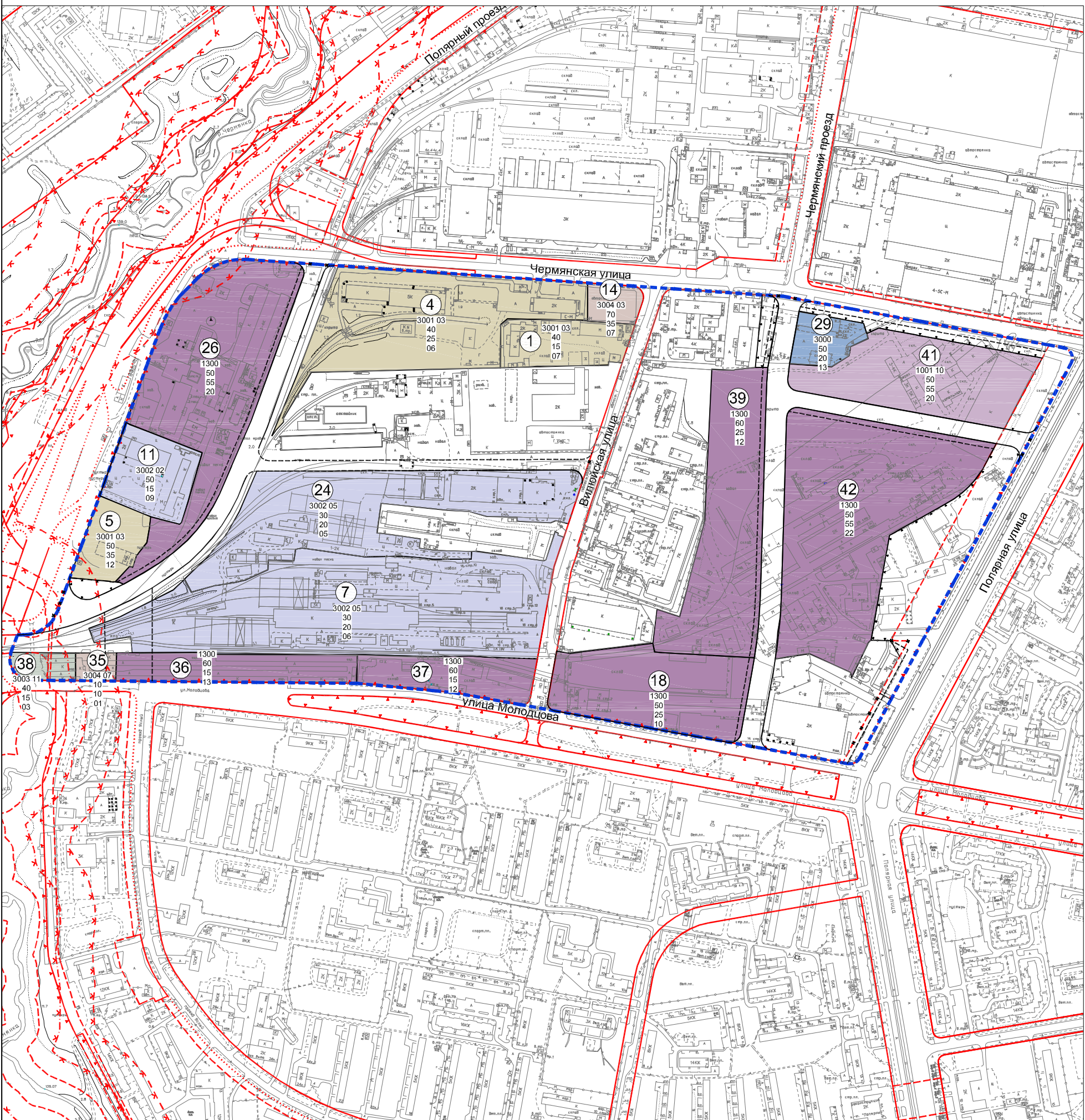
- 3000 производственного
- 1300 общественно-производственного

Линии градостроительного регулирования действующие

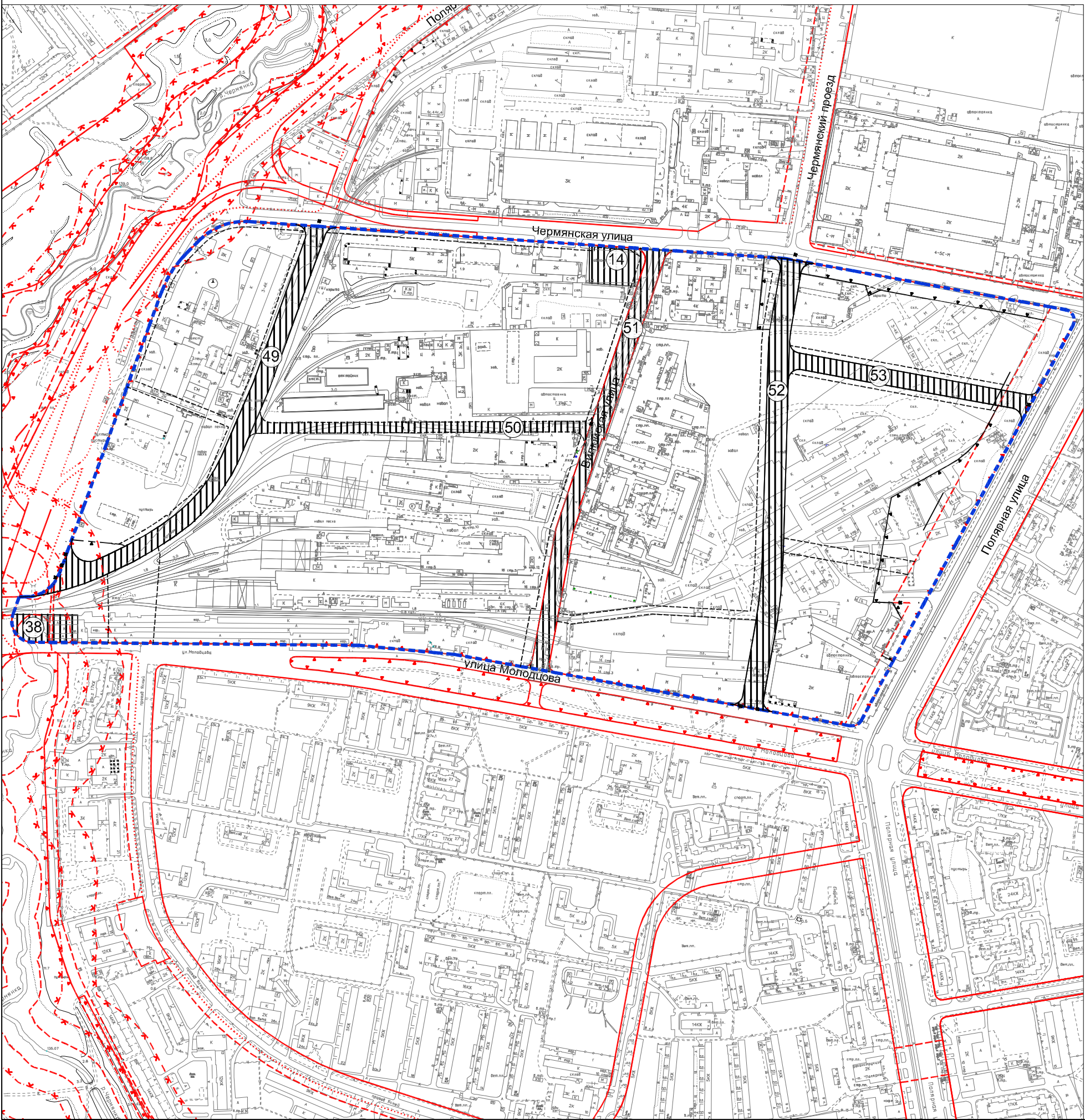
- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы территории озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы производственных зон

предлагаемые к установлению

- красные линии
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- красные линии, предлагаемые к отмене



ПЛАН «ЗЕМЛИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта
- граница планировочных участков
- ||||| земли (участки), подлежащие резервированию для муниципальных нужд
- ||||| земли (участки), подлежащие резервированию для государственных нужд (на данной территории отсутствуют)
- ① номер планировочного участка

Линии градостроительного регулирования действующие

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- - - - - границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
- x - x - границы водоохранных зон
- x - x - границы прибрежных зон
- границы производственных зон

предлагаемые к установлению

- красные линии
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций
- x - x - красные линии, предлагаемые к отмене

ПЛАН «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков

① номера земельных участков на плане

Территории

- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования особого вида
- территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования общего вида
- существующие здания и сооружения

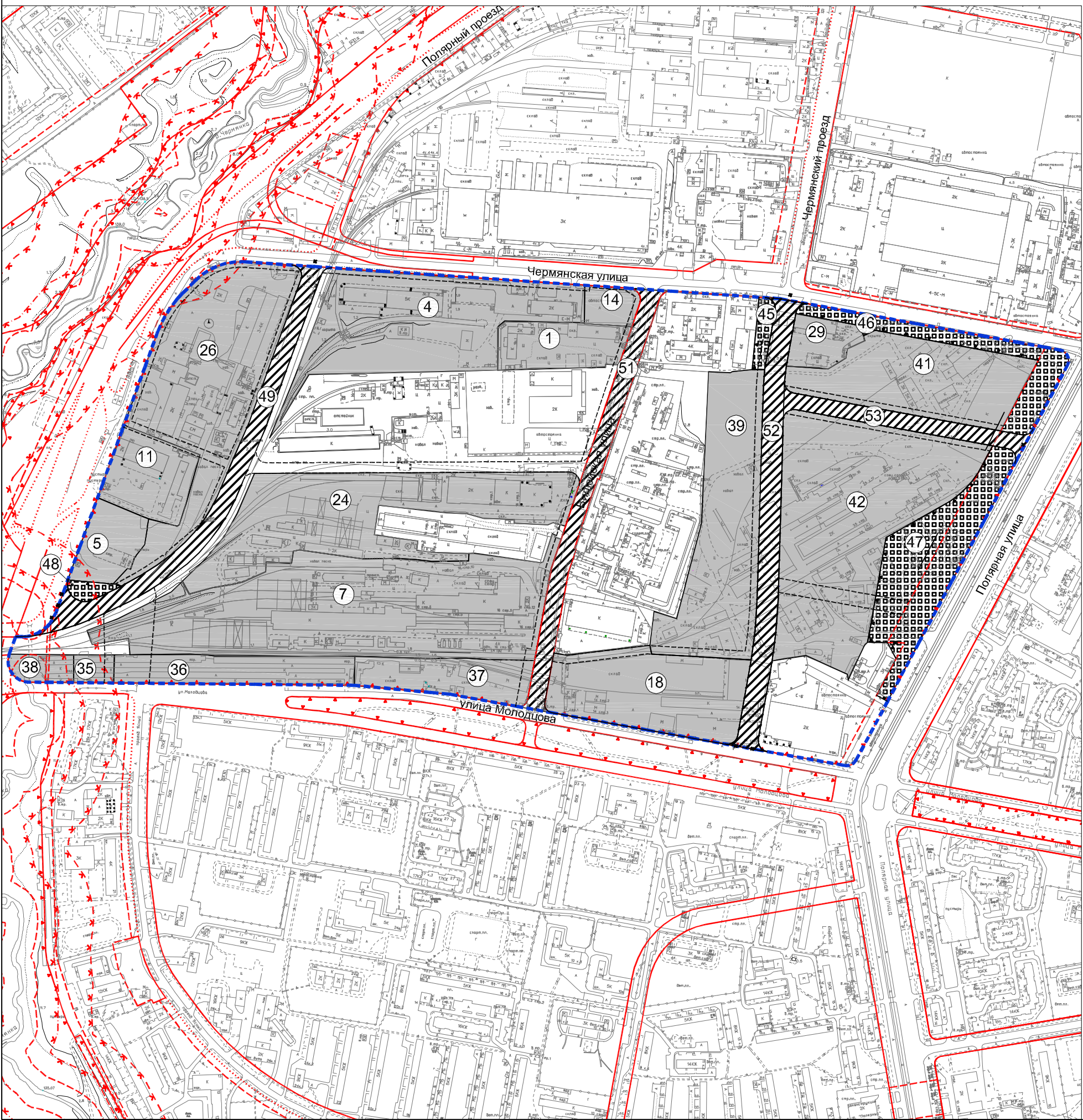
Линии градостроительного регулирования действующие

- красные линии
- - - границы полосы отвода железных дорог
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций
- - - границы зон охраняемого природного ландшафта
- - - границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- - - границы границ озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
- - - границы водоохранных зон
- - - границы прибрежных зон
- - - границы производственных зон

предлагаемые к установлению

- красные линии
- - - границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций
- - - красные линии, предлагаемые к отмене

ПЛАН «УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта
- границы планировочных участков
- ① номера земельных участков на плане

Проектные участки территории для подготовки градостроительной документации:

- градостроительных планов земельных участков
- проектной документации линейных объектов
- проектов благоустройства территории

Линии градостроительного регулирования действующие

- красные линии
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных зон
- границы производственных зон

предлагаемые к установлению

- красные линии
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- красные линии, предлагаемые к отмене